



УКРАЇНА

ЧЕРНІГІВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ГОЛОВА

вул. Магістратська, 7, м. Чернігів, 14000, тел. 77-48-08, тел./факс (0462)67-53-40, e-mail: gorsovnet@chernigiv-rada.gov.ua

№ _____

На № _____

від _____

Олександр ГАШПАР

Про розгляд петиції

На Ваше звернення через електронну петицію «Залиште «Ялівщину» у спокої!» від 28 грудня 2022 року, яка набрала визначену законодавством кількість підписів для її розгляду, повідомляємо наступне.

Земельним кодексом України передбачена чітка та нормативно врегульована процедура оформлення земельних ділянок державної та комунальної форм власності.

Зокрема, частиною 3 статті 186 Земельного кодексу України закріплено вимогу, що проекти землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісгосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів погоджуються з власниками, користувачами земельних ділянок, що включаються до території природно-заповідного фонду, іншого природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення, лісгосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів без їх вилучення, крім випадків, коли обмеження безпосередньо встановлені законом або прийнятими відповідно до нього нормативно-правовими актами.

Вами, як автором електронної петиції зазначено про затвердження у грудні 2021 року комунальним закладом «Регіональний ландшафтний парк «Ялівщина» розроблений проект землеустрою щодо організації і встановлення меж території природно-заповідного фонду та затвердження меж РЛП «Ялівщина» з внесенням їх до Державного земельного кадастру.

Проте такі твердження не відповідають дійсності, оскільки поняття формування земельної ділянки, як об'єкта правовідносин у відповідності до вимог ст.79¹ Земельного кодексу України та встановлення обмеження щодо певної території землі не є тотожними.

Рішенням Чернігівської обласної ради від 17 червня 2014 року створено комунальний заклад «Регіональний ландшафтний парк «Ялівщина»

Чернігівської обласної ради, рішенням Чернігівської міської ради від 20 червня 2014 року надано дозвіл комунальному закладу «Регіональний ландшафтний парк «Ялівщина» Чернігівської обласної ради на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок загальною орієнтовною площею 168,7 га за рахунок земель запасу комунальної власності міської ради для функціонування регіонального ландшафтного парку «Ялівщина» з подальшою передачею зазначених земельних ділянок до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Чернігівської області, при умові розроблення та затвердження в установленому порядку землевпорядної документації протягом року.

Але ні протягом року, ні за весь час з дати прийняття рішення до сьогоднішнього дня такий проект наданий не був, а отже, Чернігівською міською радою, як власником земель комунальної власності у межах території міста та суміжним землекористувачем, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки взагалі не погоджувався, кадастровий номер земельної ділянки органом Держгеокадастру також не присвоєно.

Відповідно до статті 1 Закону України «Про Державний земельний кадастр» кадастровий номер земельної ділянки - індивідуальна, що не повторюється на всій території України, послідовність цифр та знаків, яка присвоюється земельній ділянці під час її державної реєстрації і зберігається за нею протягом усього часу існування.

168,7 га – це площа саме «загальна» та «орієнтовна», як і сказано в рішенні. Тобто на цій же території знаходиться низка інших об'єктів різних форм власності. Тут є земельні ділянки які перебувають як в приватній, так і в державній та комунальній формі власності.

Тож виникає питання, що відображено на кадастровій карті? З цього питання зазначаємо, що до Державного земельного кадастру внесено лише інформацію щодо обмежень накладених на певну територію земель комунальної власності, яка відображена в шарі природно-заповідний фонд, тоді як відповідно до містобудівної документації та, зокрема, Генерального плану міста, дана земельна ділянка визначена як територія на якій розміщено рекреаційні заклади.

Територія, на якій розташований об'єкт нерухомого майна комунальної власності, є однією з ділянок, яка знаходиться в межах території запроектованої для створення регіонального ландшафтного парку «Ялівщина» та належить до земель запасу Чернігівської міської ради (в таких межах і такою конфігурацією вона перебувала у користуванні усіх попередніх користувачів, в тому числі і в Чернігівського міського центру туристично - оздоровчої та виховної роботи з дітьми і молоддю).

Відповідно до статті 50 Земельного кодексу України до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

Стаття 51 Земельного кодексу України визначає, що до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених

насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Відповідно до частини першої статті 20 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» на сесіях місцевої ради депутати місцевої ради на основі колективного і вільного обговорення розглядають і вирішують питання, віднесені до відання відповідної ради.

Враховуючи вищевикладене, Чернігівською міською радою приймаючи рішення 23.12.2022 року про надання дозволу фонду комунального майна Чернігівської міської ради на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 3,5000 га, за адресою по вул.77 Гвардійської Дивізії, 7, для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення з подальшою передачею земельної ділянки в постійне користування, реалізовано передбачене законодавством право територіальної громади міста, як власника комунального майна (земельної ділянки та об'єкта нерухомості - будівлі) на оформлення правовстановлюючих документів на зазначену земельну ділянку. Цільове призначення земельної ділянки визначено з врахуванням містобудівної документації та встановлених обмежень відповідно до затверджених кодів КВЦПЗ.

За змістом петиції не зазначено нову, істотно значиму та достовірну інформацію або документи, які не були враховані при прийнятті Чернігівською міською радою рішення від 23.12.2022 року № 26/VIII-21 «Про надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою юридичним та фізичним особам», відповідно, відсутні підстави для розгляду питання на сесії міської ради щодо визнання його таким, що втратило чинність, а також щодо введення мораторію із земельних питань, які стосуються території РЛП «Ялівщина».

Міський голова



Владислав АТРОШЕНКО

Вик. В.Дмитренко
Тел. 77-47-61

